



S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Servizio Giardini
P.V.C.

Affidamento

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA ASSOCIAZIONE PROMOZIONE SOCIALE.....” DEL IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E APERTURA E CHIUSURA CANCELLI DELL’AREA VERDE DI VIA- PROPRIETA’ COMUNALE - MUNICIPIO ROMA ... -.

Il giorno del mese di ... dell’anno **duemiladieci**, in Roma, presso la sede del Servizio- sottoscrivono il presente provvedimento:

da una parte:

Il COMUNE DI ROMA, C.F. n. 02438750586, nella persona del, nato ad il, domiciliato per la carica in Roma, ove sopra, che interviene al presente atto nella sua qualità di, giusta Determinazione Dirigenziale n.del, nonché dal vigente Statuto del Comune di Roma.

Il Comune di Roma, come sopra rappresentato, d’ora in poi sarà indicato anche come Concedente.

Dall’altra parte:

La Associazione, rappresentata dal Presidente, signora, nata ail- c.f. dell’Associazione e domiciliata in Via.... . – 00100 Roma, che interviene al presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della Associazione suddetta, in forza dei poteri che gli derivano dalla legge e dallo statuto sociale.

La Associazione.....” d’ora in poi sarà indicata anche come Affidatario.

PREMESSO

- che l’Amministrazione Comunale intende attrezzare, migliorare e rendere fruibile il patrimonio di aree verdi abbandonate o in evidente stato di degrado;



S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Servizio Giardini
P.V.C.

- che il Comune di Roma, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 339 del 21 dicembre 1998 e n. 35 del 29 marzo 1999, ha approvato il Regolamento sulla concessione e sul canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche, denominato anche *Regolamento in materia di COSAP*, modificato ed integrato con deliberazioni del medesimo organo n. 27 del 25 febbraio 2002 e n. 26 del 03 marzo 2003;

- che, come stabilito dall'art. 17 - comma 6 - del citato Regolamento, è possibile, attraverso il coinvolgimento di soggetti privati interessati, incrementare lo standard dei servizi offerti alla collettività sotto il profilo del miglioramento degli interventi sul decoro e sull'arredo urbano, attraverso l'assunzione diretta della manutenzione e della cura degli spazi pubblici in cambio della riduzione del canone fino alla concorrenza del suo ammontare, secondo i costi sostenuti dai suddetti soggetti privati e stimati dai competenti uffici comunali;

- che nel caso specifico si intende uniformare il presente atto ai criteri ispiratori del Regolamento citato e cioè al D.lgs. n. 446/97, art. 63, comma 2, lett. E, che prevede speciali agevolazioni nei casi ritenuti di pubblico interesse e per i quali, grazie al beneficio economico per l'Amministrazione Comunale non si ritiene opportuno richiedere alcun canone di concessione.

- che l'affidatario ha presentato una richiesta (allegato "A" -prot. Servizion. ...) per ottenere l'affidamento della manutenzione dell'area suddetta di Via e la apertura e chiusura dei cancelli dell'area stessa;

- che la zona di che trattasi è soggetta ad essere deturpata a causa di usi impropri da soggetti che nel tempo hanno contribuito al suo degrado;

- che il presente atto, è parte integrante e sostanziale della unita Determinazione Dirigenziale n. del2010;

- che il disciplinare manutentivo si allega al presente atto quale parte



S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Servizio Giardini
P.V.C.

integrante (all.C”);

- che ai sensi della Legge n. 55 del 19 marzo 1990 e successive modifiche nulla osta alla stipulazione del presente atto;

- che ai sensi dell’art. 32 quater del Codice Penale, come sostituito dall’art. 3 della legge 15 novembre 1993 n. 461, la Sig.ra, Legale Rappresentante della Associazione in argomento ha dichiarato di avere piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, giusta dichiarazione in data odierna conservata in atti.

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene quanto appresso:

Articolo 1

Richiamo alle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Oggetto della concessione- convenzione

Oggetto del presente atto è l’affidamento alla Associazionedell’area di proprietà comunale ricadente nel Municipio Roma , di Viaper la relativa manutenzione ordinaria e apertura e chiusura cancelli.

La realizzazione dell’intervento e la gestione dell’area saranno conformi a quanto indicato nel disciplinare manutentivo di cui alle premesse del presente atto.

Articolo 3

Divieto di cessione dell’affidamento- Collaborazioni

E’ fatto assoluto divieto all’ Affidatario di cedere a terzi l’affidamento di che trattasi, salvo espressa autorizzazione scritta del **Concedente**, su motivata richiesta dell’Affidatario. Si intendono invece possibili collaborazioni, di volta in volta comunicate al Concedente ed al Municipio competente, con realtà associative e di impresa appartenenti al territorio.

Articolo 4

Revoca per motivi di pubblico interesse

Qualora si rendesse necessaria la revoca della concessione prima della



S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Servizio Giardini
P.V.C.

scadenza contrattuale per sopravvenuti e comprovati motivi di pubblico interesse, il **Comune di Roma** potrà revocarla.

Articolo 5

Obblighi del Concessionario

L'Affidatario s'impegna a:

- a) realizzare a propria cura e spese quanto descritto nella richiesta di affidamento presentata (all A"); tali spese s'intendono acquisite al patrimonio indisponibile dell'Amministrazione Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 934 e segg. del codice civile, senza la necessità di alcun ulteriore atto;
- b) conservare e valorizzare le preesistenze vegetazionali e naturalistiche di rilevanza ambientale durante l'esecuzione delle opere e per tutta la durata della convenzione-concessione;
- c) consentire che sull'area, l'Amministrazione Comunale con proprie risorse o mediante terzi, possa realizzare nuove sistemazioni a verde la cui cura agronomica sarà eseguita a carico del concessionario;
- d) gestire la manutenzione dell'area secondo quanto previsto nell'allegato disciplinare manutentivo (all. "C ")
- e) segnalare eventuali usi impropri sull'area o situazioni di possibile pericolo onde garantire il patrimonio del Concedente;
- f) rispondere di tutti i danni causati a ciascuna parte dell'area attrezzata per tutto il periodo di durata dell'affidamento in relazione al servizio di manutenzione offerto. A tal fine l'Affidatario si obbliga a contrarre, con oneri a proprio carico e con adeguati massimali, polizza di assicurazione per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi per danni a persone o a cose sempre in ogni caso correlati al progetto medesimo;
- g) rispettare ed applicare, nei confronti del personale eventualmente utilizzato, il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia.

Articolo 6



S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Servizio Giardini
P.V.C.

Gestione dell'area

Per gestione dell'area s'intende la manutenzione ordinaria e la segnalazione di ogni eventuale problema di sicurezza ed ordine.

Articolo 7

Oneri della realizzazione

Nella esecuzione dell'intervento, dovranno essere rispettate le specifiche tecniche usualmente seguite dall'Amministrazione Comunale.

Articolo 8

Tempi massimi di esecuzione delle opere

L'Affidatario si impegna a realizzare quanto concertato nei tempi della presente concessione - convenzione.

Articolo 9

Proroga dei termini d'ultimazione dei lavori

Il **Concedente** potrà accordare, mediante specifici provvedimenti, proroghe ed integrazioni per eventuali ritardi sulla realizzazione degli obiettivi previsti qualora, dopo la firma del presente atto, siano sopravvenuti fatti rilevanti ed estranei alla volontà delle parti contraenti.

Articolo 10

Vigilanza sulla esecuzione delle opere

Il **Concedente** eserciterà la vigilanza, la verifica e la sorveglianza su quanto approvato attraverso proprio personale.

Articolo 11

Certificato di regolare esecuzione dei lavori

In ossequio al presente affidamento, saranno redatte, a cura del personale del Servizio, relazioni periodiche sulla regolarità di quanto realizzato.



S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Servizio Giardini
P.V.C.

Articolo 12

Conferimento delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Concedente

Rimane fermo e la più ampia disponibilità dell'area da parte dell'Affidatario per le attrezzature ed i servizi su di essa esistenti e realizzati, resta d'obbligo l'adempimento della manutenzione ordinaria e di quanto sottoscritto.

Articolo 13

Controllo del Concedente sulla gestione dell'area

Il **Concedente**, attraverso un suo rappresentante potrà verificare in qualsiasi momento e senza alcun preavviso lo stato di manutenzione dell'area.

In caso di abuso e/o di grave inadempienza rilevata dal **Concedente** mediante raccomandata con avviso di ricevimento, l'Affidatario avrà 15 giorni di tempo dalla data di ricezione della comunicazione per porre rimedio alla suddetta inadempienza. Trascorso inutilmente tale termine, il **Concedente** potrà imporre una sanzione pecuniaria commisurata al danno e/o al periodo di sussistenza dell'abuso e/o dell'inadempienza.

Nel caso in cui l'Affidatario, pur avendo pagato la sanzione, persista nella condizione di inadempienza, il **Concedente** potrà far risolvere l'inadempienza dal proprio personale, addebitando i costi all'Affidatario.

Nel caso in cui persista tale inadempienza, potrà essere sospeso l'affidamento fino a che l'affidatario non assolva gli obblighi contestati dal **Concedente** entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della raccomandata con avviso di ricevimento. Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il **Concedente** potrà risolvere il presente contratto.

Articolo 14

Durata della concessione-convenzione



S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Servizio Giardini
P.V.C.

Il presente affidamento avrà durata di anni 1 (uno). La decorrenza si intende a partire dalla firma del presente atto.

Alla scadenza dell' affidamento, nel caso in cui questa non fosse rinnovata, l'area e le opere ivi realizzate torneranno nella piena disponibilità del **Concedente**.

Articolo 15

Rinnovo della concessione-convenzione

Almeno tre mesi prima della scadenza dell'anno dell'affidamento, l'affidatario dovrà comunicare al **Concedente** l'intenzione di rinnovarla a mezzo raccomandata con R.R. e questi di valutarne il rinnovo.

Entro tre mesi dalla comunicazione, il **Concedente** esaminerà le richieste di rinnovo avanzate dall'affidatario, restando convenuto il diritto di modificare le condizioni dell'affidamento medesimo per adeguarle, di concerto con l'affidatario stesso, alle eventuali mutazioni delle vigenti esigenze di pubblica utilità ed anche alla luce dell'investimento inizialmente operato dall'Affidatario per disporre l'eventuale rinnovo della concessione.

Articolo 16

Canone di concessione

Il canone di concessione dell'area non è dovuto poiché è compensato dall'onere della manutenzione sull'intera area, opera considerata di estremo vantaggio per l'Amministrazione Comunale. Si consente sull'area la realizzazione di occasionali iniziative, sempre autorizzate dal Concedente e dal Municipio competente, per le quali non viene richiesto canone di occupazione di suolo pubblico

Articolo 17

Sgombero dell'area

Allo scadere del termine dell'affidamento, l'Affidatario dovrà provvedere



S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Servizio Giardini
P.V.C.

a lasciare l'area nel rispetto della situazione *quo ante* e in perfetto ordine e pulizia, entro il periodo di tempo concordato con il **Concedente**.

In caso di inadempienza saranno applicate all'Affidatario le sanzioni previste dalle vigenti norme e regolamenti.

Articolo 18

Clausola risolutiva espressa

In caso di inadempienza da parte dell'Affidatario ad una qualsiasi delle clausole del presente atto, dipendenti dalla propria volontà, il **Concedente**, senza pregiudizio di ogni azione o diritto spettante alla stessa, procederà alla revoca dell'affidamento avvalendosi nei confronti dell'Affidatario della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del c.p.c.

Articolo 19

Vertenze

Tutte le vertenze che potranno eventualmente insorgere tra il **Concedente** ed l'Affidatario in merito all'interpretazione o all'esecuzione della presente concessione-convenzione saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Atto scritto con mezzi informatici ai sensi di legge in pagine 10 e firmato dalle parti, come appresso.

COMUNE DI ROMA

Associazione